

カーライフ へいどう
Green Life 平東

緑あふれる・緑に囲まれた生活
を目指して緑化木の無料配布
を行っています。

西尾平坂東部土地区画整理組合

保留地先着順販売のお知らせ

台地で、水害に強いまちです。



+ 病院や商売等で土地（保留地・借地）
をお探しの方は、組合にご相談ください。
幹線沿いの土地あります。

各ハウスメーカーにより、
住まいをそくそく建築中です。
一度、見にお越し下さい。



区画整理のお勧めポイント

- 地区中央にフィールOPEN（裏面参照）
- 地区東部に矢田つぼみ保育園開園・1haの近隣公園開園予定
- 建築条件なし（ハウスメーカー等の指定はありません）
- 上水道：水道加入分担金（108,000円）は、組合が負担
- 下水道：受益者負担金は組合が負担
200m²（約60坪）の土地では、350円×200m²=70,000円
- 都市ガス：敷地へ引込済
- 保留地の移転登記及び登記に要する諸費用は、組合が負担
*ただし、登記に必要な書類は購入者がそろえて組合に提出してください（費用は自己負担となります）
- 不動産手数料は、かかりません。
不動産手数料とは？

不動産業者を通して土地を購入すると、通常、不動産手数料（媒介手数料）を支払う必要があります。
例えば、1,500万円の土地を購入した場合の媒介手数料の上限額は
〔1,500万円×3.24%+64,800円=550,800円〕
となります。
組合から購入した場合は、この媒介手数料が発生しません。

販売方法 先着順にて販売しています。
*販売時期により掲載物件と異なりますので、詳しくは
組合ホームページ及び組合にお問合せください。

申込場所 組合事務所で先着順にて受け付けます。
時間：午前10時～午後4時（正午から午後1時は除く）
休日：土・日・祝日
場所：組合事務所



カーナビで来る場合は下記を検索ください
西尾市寺津町北若王子7

- 【学校など】
- 矢田つぼみ保育園 地区内
 - 矢田保育園 約800m
 - 寺津保育園 約1,000m
 - 矢田小学校 約1,000m
 - 平坂中学校 約500m
- 【病院】
- おおさわ歯科医院 地区内
 - 陽だまりの森クリニック 地区内
 - 島山耳鼻咽喉科 約500m
 - いながき内科 約900m
- 【その他】
- フィール 地区内
 - ローソン 地区内
 - J A 西三河 地区内
 - ドミー 約450m
 - 名鉄福地駅 約3,300m
 - 名鉄西尾駅 約4,600m
 - 西尾市役所 約5,000m

詳しくは組合ホームページをご覧ください

西尾平坂東部

<http://www.heisakatoubu.com>

西尾平坂東部土地区画整理組合
〒445-0879 西尾市住崎一丁目101番地
TEL 0563-57-3537 Fax 0563-57-8835
●時間：午前9時から正午、午後1時から午後5時まで
●休日：土・日・祝日

保留地位置図



- 【用途地域】No.139 第二種中高層住居専用地域（建ぺい率 60%、容積率 150%）
 高度地区 高さ制限 20m
 No.141 県道から 30mまで 準住居地域（建ぺい率 60%、容積率 200%）
 上記以外 第一種中高層住居専用地域（建ぺい率 60%、容積率 150%）
 高度地区 高さ制限 20m
 No.147 準住居地域（建ぺい率 60%、容積率 200%）

注意)

- No. 1 3 9、No. 1 4 1の保留地は、寺津小学校・中学校になります。
 No. 1 4 7の保留地は、矢田小学校・平坂中学校になります。
 詳しくは、ホームページの資料及び組合にお問合せください。

保留地 番号	街区 番号	画地 番号	面 積		単 価		総価格 (円)	用途地域
			(㎡)	(坪)	(円/㎡)	(円/坪)		
139	41	10	227.97	約 68.96	74,900	約 247,700	17,074,953	第二種中高層
141	43	1	1452.83	約 439.48	78,000	約 257,900	113,320,740	準住居地域 第一種中高層
147	44	13	199.99	約 60.49	84,000	約 277,700	16,799,160	準住居地域

No. 1 4 1について

- 上水3か所、下水5か所が引き込み済みです。更に必要な場合は、購入者負担で設置してください。
 県道乗入口は、購入者で県と協議の上、設置してください。
 分筆する場合は、組合に申出ください。費用は組合が負担します。

